**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21 мая 2021 г. № 74**

**Об организации и проведении аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.**

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Провести аукцион, на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в собственности Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить нормативы для проведения аукциона:

- начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

по лоту № 1 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;

по лоту № 2 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;

по лоту № 3 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;

по лоту № 4 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;

по лоту № 5 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;

по лоту № 6 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;

по лоту № 7 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;

по лоту № 8 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;

по лоту № 9 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;

по лоту № 10 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;

по лоту № 11 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;

по лоту № 12 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;

по лоту № 13 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;

- размер задатка на участие в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона;

- величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) равной 3% начальной цены предмета аукциона.

По результатам аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Информация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Советского**

**сельского поселения А.Ф. Пак**

Приложение №1

к постановлению администрации

Советского сельского поселения

Калачевского муниципального района

Волгоградской области

от 21 мая 2021 г. № 74

Сведения

о предметах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование лота | Адрес земельного участка  кадастровый номер | Кадастровая/  рыночная  стоимость земельного участка (руб.) | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  руб. | Размер задатка на участие в аукционе  руб. | Величина повыше-ния начальной цены (шаг аукциона)  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Лот № 1 – земельный участок площадью 209260 кв.м.  Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения | Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский»,  34:09:000000:12310 | 269945,4 | 5398,91 | 5398,91 | 161,97 |
| Лот № 2 – земельный участок площадью 114105 кв.м.  Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения | Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский»,  34:09:000000:12311 | 147195,45 | 2943,91 | 2943,91 | 88,32 |
| Лот № 3 – земельный участок площадью 168887 кв.м.  Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения | Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский»,  34:09:000000:12312 | 217864,23 | 4357,29 | 4357,29 | 130,72 |
| Лот № 4 – земельный участок площадью 819447 кв.м.  Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения | Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский»,  34:09:000000:12313 | 1057086,63 | 21141,73 | 21141,73 | 634,25 |
| Лот № 5 – земельный участок площадью 361324 кв.м.  Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения | Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский»,  34:09:000000:12314 | 466107,96 | 9322,16 | 9322,16 | 279,67 |
| Лот № 6 – земельный участок площадью 314771 кв.м.  Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения | Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский»,  34:09:000000:12315 | 406054,59 | 8121,09 | 8121,09 | 243,63 |
| Лот № 7 – земельный участок площадью 200186 кв.м.  Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения | Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский»,  34:09:000000:12316 | 258239,94 | 5164,80 | 5164,80 | 154,94 |
| Лот № 8 – земельный участок площадью 206240 кв.м.  Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения | Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский»,  34:09:000000:12317 | 266049,6 | 5320,99 | 5320,99 | 159,63 |
| Лот № 9 – земельный участок площадью 181088 кв.м.  Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения | Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский»,  34:09:000000:12318 | 233603,52 | 4672,07 | 4672,07 | 140,16 |
| Лот № 10 – земельный участок площадью 46051 кв.м.  Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения | Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский»,  34:09:000000:12319 | 59405,79 | 1188,12 | 1188,12 | 35,64 |
| Лот № 11 – земельный участок площадью 157518 кв.м.  Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения | Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский»,  34:09:000000:12320 | 203198,22 | 4063,96 | 4063,96 | 121,92 |
| Лот № 12 – земельный участок площадью 85464 кв.м.  Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения | Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский»,  34:09:000000:12321 | 110248,56 | 2204,97 | 2204,97 | 66,15 |
| Лот № 13 – земельный участок площадью 75658 кв.м.  Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения | Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский»,  34:09:000000:12322 | 97598,82 | 1951,98 | 1951,98 | 58,56 |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Советского сельского поселения

Калачевского муниципального района

Волгоградской области

от 21 мая 2021 г. № 74

Комиссия

по проведению аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

Председатель аукционной комиссии:

Пак А.Ф. – Глава Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

Секретарь аукционной комиссии:

Глущенко Т.Ф. – заместитель Главы Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

Члены аукционной комиссии:

Дударенко Н.А. – ведущий специалист администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

Старченко М.Н. – ведущий специалист администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

Сосенкова Т.В. – ведущий специалист администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**ОЗНАКОМЛЕНЫ:**

1. Глущенко Татьяна Федоровна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

2. Дударенко Наталья Александровна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

3. Сосенкова Татьяна Витальевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

4. Старченко Марина Николаевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)