# ДУМА

# СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

###### ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### Р Е Ш Е Н И Е № 4/18

**«22» ноября 2019 года**

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 32 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68), Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007)», Уставом Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области,

Дума Советского сельского поселения

Калачевского муниципального района Волгоградской области,

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Советского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Увеличить размеры налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3,5 и 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации:

- налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 60 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

- налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 30 квадратных метров [общей площади](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_77193/" \l "dst100259) этой квартиры, части жилого дома.

- налоговая база в отношении квартиры, части квартиры, комнаты, жилого дома , части жилого дома, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 15 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты налогообложения | Ставка налога |
| 1 | жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты *(в зависимости от кадастровой стоимости)* | |
| *до 1 000 000 рублей* | 0,1 процента |
| *от 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно* | 0,1 процента |
| *свыше 5 000 000 рублей* | 0,3 процента |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом *(в зависимости от кадастровой стоимости)* | |
| *до 1 000 000 рублей* | 0,1 процента |
| *от 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно* | 0,2 процента |
| *свыше 5 000 000 рублей* | 0,3 процента |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом *(в зависимости от кадастровой стоимости)* | |
| *до 5 000 000 рублей* | 0,2 процента |
| *от 5 000 000 рублей и свыше* | 0,3 процента |
| гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1 процента |
| хозяйственные строения или сооружения, которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | |
| *площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров* | 0,1 процента |
| *площадь каждого из которых составляет от 50 до 100 квадратных метров* | 0,2 процента |
| *площадь каждого из которых составляет от 100 до 150 квадратных метров* | 0,3 процента |
| 2 | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 процента |
| 3 | прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

5. Установить к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков:

От уплаты налога на имущество физических лиц на период пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность, независимо от форм собственности, а также на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации освобождаются:

дети-сироты;

дети, оставшиеся без попечения родителей;

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

|  |
| --- |
| жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом |
| гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |

Налоговая льгота предоставляется:

в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика;

в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

в размере всей подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=939B29C29A502A16FC028FAD5B437411F9CE5E2F73E5E37E04F77C018DDC10E52BC902DF74AFABBC571C85CB50CA05909DFDE3461868EA6DD1c7M) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=939B29C29A502A16FC028FAD5B437411F9CE5C267BE1E37E04F77C018DDC10E52BC902DF74AFABBE551C85CB50CA05909DFDE3461868EA6DD1c7M), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](consultantplus://offline/ref=939B29C29A502A16FC028FAD5B437411F8C45B2372E4E37E04F77C018DDC10E52BC902DF70ACA3BF5D4380DE419208998AE2E258046AEBD6c5M) Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившим силу Решение Думы Советского сельского поселения №58/212 от 26.10.2018 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава Советского сельского поселения А.Ф.Пак**