

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2021 года

№ 23

О внесении изменений в постановление администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 03.02.2020г. № 16 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 03.02.2020г. № 16 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» следующие изменения:

1.1 Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14.1, частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Советского сельского поселения», утвержденным решением Думы Советского сельского поселения № 8/21 от 05.02.2015г., руководствуясь Уставом Советского

сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я е т : »;

1.2 В Порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", утвержденных названным постановлением:

1) в пункте 1.1 после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства,» дополнить словами «физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим),»;

2) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Для целей настоящих Порядка и условий заявителями, имеющими право на аренду муниципального имущества (далее именуются - заявители), являются субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно именуются - субъекты малого и среднего предпринимательства, Федеральный закон № 209-ФЗ), физические лица, применяющие специальный налоговый режим, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений (далее именуются - организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).»;

3) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Заявители имеют право на приобретение в аренду муниципального имущества, включенного в перечень при соблюдении следующих условий:

1) для заявителей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

государственная регистрация и (или) постановка заявителя на налоговый учет на территории Волгоградской области;

отсутствие в отношении заявителя процедур реорганизации, ликвидации и банкротства (наблюдение, внешнее управление, конкурсное

производство);

отсутствие у заявителей задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

2) для заявителей, являющихся физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим:

постановка заявителя на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

отсутствие в отношении заявителя процедур банкротства (реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина);

отсутствие у заявителей задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.»;

4) в пункте 1.5

а) подпункт 2) изложить в следующей редакции:

«2) без проведения торгов и на льготных условиях заявителям, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющими виды предпринимательской деятельности в производственной, социальной, научной сферах и в сфере предоставления бытовых услуг, торговли и общественного питания, указанные в приложении к настоящим Порядку и условиям, а также заявителям, являющимся физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим;»;

б) дополнить пункт подпунктом 3) следующего содержания:

«3) без проведения торгов в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.»;

5) в пункте 2.2:

а) абзац второй подпункта 3) изложить в следующей редакции:

Выписка из Единого муниципального реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого муниципального реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения из реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения об отсутствии задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя (юридического лица) в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, по результатам торгов, запрашиваются Администрацией или Уполномоченным лицом самостоятельно. Сведения об отсутствии введения в отношении заявителя процедур банкротства, в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления,

проверяются Администрацией или Уполномоченным лицом самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>, Картотека арбитражных дел экономической коллегии Верховного Суда Российской Федерации <http://kad.arbitr.ru/>), а информация о постановке заявителя, являющегося физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход проверяется Администрацией или Уполномоченным лицом самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (сайт Федеральной налоговой службы nfd.nalog.ru);

6) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1 Муниципальное имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду без проведения торгов и на льготных условиях заявителям, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющими виды предпринимательской деятельности в производственной, социальной, научной сферах и в сфере предоставления бытовых услуг, торговли и общественного питания, указанные в приложении к настоящим Порядку и условиям, при условии его использования для осуществления таких видов деятельности, а также заявителям, являющимся физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим.

Муниципальное имущество, включенное в перечень, предоставляется заявителям в аренду без проведения торгов в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.»;

7) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения из реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения об отсутствии задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя (юридического лица) в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, по результатам торгов, запрашиваются Администрацией или Уполномоченным лицом самостоятельно. Сведения об отсутствии введения в отношении заявителя процедур банкротства, в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления, проверяются Администрацией или Уполномоченным лицом самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>, Картотека арбитражных дел экономической коллегии Верховного Суда

Российской Федерации <http://kad.arbitr.ru/>), а информация о постановке заявителя, являющегося физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход проверяется Администрацией или Уполномоченным лицом самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (сайт Федеральной налоговой службы nalog.ru).

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителями по собственной инициативе.»;

8) в пункте 3.7:

а) в подпункте 2) слова «пунктами 1.2, 1.3, 3.1» заменить словами «пунктами 1.2, 1.3»;

б) дополнить пункт подпунктом 9) следующего содержания:

«9) несоответствие заявителя критериям и условиям, предусмотренным абзацем первым пункта 3.1 настоящих Порядка и условий (в отношении заявителей, которым муниципальное имущество предоставляется без проведения торгов и на льготных условиях в соответствии с абзацем первым пункта 3.1 настоящих Порядка и условий).»;

9) в пункте 4.1 абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.1. При заключении договора аренды муниципального имущества без проведения торгов и на льготных условиях с заявителями, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующими условиям, указанным в пункте 1.3 настоящих Порядка и условий, и осуществляющими виды предпринимательской деятельности в производственной, социальной, научной сферах и в сфере предоставления бытовых услуг, торговли и общественного питания, указанные в Приложении 1 к настоящим Порядку и условиям, а также с физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, предусматриваются следующие размеры арендной платы:»;

10) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2) В случае досрочного расторжения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов и на льготных условиях по инициативе арендатора и заключении в течение одного календарного года со дня расторжения договора, нового договора аренды в отношении того же объекта, включенного в Перечень, с тем же арендатором, размер льготы по арендной плате определяется исходя из совокупного срока аренды по таким договорам.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Советского сельского поселения в сети «Интернет» [советское-сп.рф](http://sovetское-сп.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Советского
сельского поселения



А.Ф.Пак