

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 161

«11» августа 2025 г.

Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби

В соответствии с п.2.1, п.4 ст. 15 и п. 8-11 ст. 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», Уставом Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, на основании данных, указанных в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146690945 и от 31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148363409, администрация Советского сельского поселения постановляет:

1. Определить доли в праве общей долевой собственности, выраженные в гектарах и балло-гектарах, в виде простой правильной дроби на следующие земельные участки:
земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:09:000000:109, площадью 931000 кв.м., вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Калачевский, в границах земель бывшего КСП «Советское»;
земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:09:040501:60, площадью 482000 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения сельского хозяйства, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Мариновская административная территория.
2. Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах и балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. В трехдневный срок с даты принятия настоящего решения опубликовать в сетевом издании «Волгоградская правда.ру» и разместить на официальном сайте администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://советское-сп.рф>).
4. Внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», по истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего постановления.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области Т.Ф. Глущенко.

Глава Советского
сельского поселения



А.Ф. Пак

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
Советского сельского поселения
Калачевского муниципального района
Волгоградской области
от 11.08.2025 № 161

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости	Размер земельной доли в гектарах	Размер земельной доли в балло-гектарах	Размер земельной доли в виде простой правильной дроби
34:09:000000:109					
1.	Морозова Галина Александровна	34-34/007-34/035/010/2016-19/1, 19.01.2016	9,8		10/93
2.	Морозова Галина Александровна	34-34/007-34/035/010/2016-18/1, 19.01.2016	9,8		10/93
3.	Перченко Андрей Иванович	34-34-07/032/2014-415, 20.11.2014	7,35		7/93
4.	Мишарева Юлия Павловна	34-34-07/011/2010-409, 25.06.2010	9,8	814	10/93 или 814/7421
5.	Каракозов Александр Васильевич	34-34-07/041/2008-403, 30.12.2008	4,9	407	5/93 или 407/7421
6.	Чернявская Надежда Владимировна	34-34-07/015/2007-221, 06.04.2007		814	814/7421
7.	Винников Виталий Анатольевич	34-34-07/015/2007-195, 04.04.2007		814	814/7421
8.	Храпоничев Алексей Иванович	34-34-07/015/2006-252, 18.10.2006		407	407/7421
9.	Сачков Сергей Иванович	34-34-07/007/2006-356, 15.06.2006	4,9	407	5/93 или 407/7421
10.	Сачков Николай Иванович	34-34-07/007/2006-356, 15.06.2006	4,9	407	5/93 или 407/7421
11.	Нагорная Екатерина Васильевна	34-34-07/020/2005-329, 13.01.2006	9,8	814	10/93 или 814/7421
12.	Мамонова Татьяна Владимировна	34-01/07-16/2004-71, 10.12.2004	9,8	814	10/93 или 814/7421
13.	Градобоев Михаил Дмитриевич	34-34/007-34-01/07-1/2004-84/2, 18.02.2004		814	814/7421
14.	Николаева Евдокия Алексеевна	34-01/07-4/2000-85, 02.08.2000		814	814/7421
34:09:040501:60					
1.	Коваленко Вера Федоровна	34:09:040501:60-34/127/2022-2, 25.04.2022	24,1		1/2
2.	Коваленко Вера Федоровна	34-34-07/012/2006-249, 06.09.2006	24,1		1/2

РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ В ВИДЕ ПРОСТОЙ ПРАВИЛЬНОЙ ДРОБИ

для земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:09:000000:109, площадью 931000 кв.м., вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Калачевский, в границах земель бывшего КСП «Советское»:

$$P(д) = P(б)/P(s) \quad 814/7421; 407/7421.$$

Где:

P(д) – размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

P(б) – размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения;

P(s) – показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения:

$$P(s) = П \times S, \quad 79,8 \times 93 = 7421,4$$

Где:

П – средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в балло-гектарах и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка;

S – площадь земельного участка (в гектарах).

*средний показатель оценки качества с/х угодий с-з Советский в соответствии с приложением № 1 к постановлению главы администрации Калачевского района от 09.03.1992г № 68-а

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$$P(д) = P(г)/S, \quad 10/93; 7/93; 5/93$$

Где:

P(д) – размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

P(г) – размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S – площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения.

для земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:09:040501:60, площадью 482000 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения сельского хозяйства, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Мариновская административная территория:

$$P(д) = P(г)/S, \quad 24/48 = 1/2$$

где:

P(д) – размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

P(г) – размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S – площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения.