

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**№ 21/рп**

**«05» июня 2025года**

**п. Волгодонской**

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2023г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. №1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", руководствуясь Уставом Советского сельского поселения,

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «ПИКСАР», сокращенное наименование ООО «ПИКСАР», ИНН: 3459064318, ОГРН: 1153443021379 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности № 034000349 от 21.12.2015г., расположенную по адресу: 400105, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Маршала Еременко, д. 94 (далее управляющая организация) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:
  - п. Октябрьский, в/г №2, ДОС 1
  - п. Октябрьский, в/г №2, ДОС 3
  - п. Октябрьский, в/г №2, ДОС 5
  - п. Октябрьский, в/г №2, ДОС 6в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.
2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего

- имущества собственников помещений в указанных многоквартирных домах, а также установить плату за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, согласно приложению 1.
3. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса российского Федерации, но не более одного года.
  4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

**Врио главы Советского  
сельского поселения**



**Т.Ф. Глущенко**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме\*\* № ДОС 1 п. Октябрьский в/г  
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,07
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	0,32
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	
	<i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i>		
	- кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)		0,28
	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,04
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен	2 раза в год	
	- <i>перекрытия</i>		0,23
	- <i>стены</i>		0,07
	- <i>полы</i>		0,05
II.			
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Содержание помещений общего пользования		
	Очистка чердачного помещения от мусора. Закрытие чердаков на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 2 раза в год, закрытие на замки по мере необходимости	0,10
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек		
	- очистка от мусора	очистка от мусора 2 раза в год	
	<i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i>		
	- кровля шиферная		0,01

	- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	
	<i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i>		
	- кровля шиферная		0,10
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	<i>В весенне-летний период:</i>		
	Подметание земельного участка:		
	- территории без покрытий	5 раз в неделю	0,72
	Уборка территории (грунт) от случайного мусора		0,42
	<i>В осенне-зимний период:</i>		
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	0,09
	<i>Круглогодично:</i>		
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание ВДИО и КЭ	круглосуточно	3,54
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	0,07
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	0,00
IV.	Управление многоквартирным домом		
4.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	5,17
4.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	1,58
	<b>ИТОГО:</b>		12,89

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме\*\* № ДОС 3 п. Октябрьский в/г**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,07
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	0,26
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	
	<i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i>		
	- кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)		0,28
	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,04
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен	2 раза в год	
	- <i>перекрытия</i>		0,23
	- <i>стены</i>		0,07
	- <i>полы</i>		0,05
1.2.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации		
	- <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i>	2 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	
	<i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i>		
	- от 31 до 70 лет		0,59
	- <i>ремонт и укрепление входных дверей и оконных блоков в помещениях общего пользования</i>		
	<i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i>		
	- от 31 до 70 лет		0,94
	- <i>ремонт просевшей отмостки</i>		
	<i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i>		
	- до 70 лет		0,01
1.3.	Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)	по мере необходимости	4,54
	<i>Кровля (протечки в отдельных местах кровли)</i>		

	Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, частичный ремонт межпанельных швов)		
	Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, дверные заполнения)		
	Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки)		
	Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)		
	Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)		
II.			
2.1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления		
	- проверка наличия тяги в дымоходах	3 раза в год	0,09
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год	0,06
	- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,06
	- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,06
2.2.	Содержание систем отопления, водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах		
-	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления		2,43
	Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	общие осмотры 2 раза в год	
	Осмотр системы центрального отопления подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год	
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:	по мере необходимости	
	- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях		
	- регулировка и набивка сальников		
	- мелкий ремонт теплоизоляции		
	- очистка от накипи запорной арматуры		
	- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре		
	- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек		
	- замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления		
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др.		
-	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации		
	<u>Холодное водоснабжение</u>		0,67
	Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния	общие осмотры 2 раза в год	

	креплений на магистральных водопроводах		
	Устранение незначительных неисправностей:	по мере необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляных кранов в технических подпольях		
	- уплотнение сгонов		
	- замена участков труб, запорной арматуры		
	- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др.		
	<u>Водоотведение</u>		0,72
	Проверка исправности санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.	общие осмотры 2 раза в год	
	Устранение незначительных неисправностей:	по мере необходимости	
	- очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др.	1 раз в год	
2.3.	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	0,54
2.4.	Содержание электрооборудования в МКД:		
-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования	1 раз в три года	0,45
	- проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами		
	- проверка выключателей		
	- проверка защитного автоматического отключения питания		
	- замеры сопротивления изоляции проводов		
-	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:		
	Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год	1,04
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:	по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров	
	- мелкий ремонт электропроводки		
	- смена светильников, выключателей, патронов		
	- ремонт групповых щитков на лестничной клетке		
	- ремонт силового предохранительного шкафа		
	- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др.		
	Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	
	Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета	снятие показаний ежемесячно,	0,34

		поверка по графику, ремонт по мере необходимости	
<b>III.</b>			
3.1.	Содержание помещений общего пользования		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД	2 раза в неделю	
	<i>категорийность по этажности:</i>		
	2-х этажные дома		2,66
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	2 раза в месяц	
	<i>категорийность по этажности:</i>		
	2-х этажные дома		1,58
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,07
	Мытье окон	2 раза в год	
	<i>категорийность по доступности выполнения работы:</i>		
	- окна, легкодоступные для работы		0,03
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:		
	- стены, окрашенные масляной краской;	2 раза в год	0,16
	- двери общего пользования;		0,03
	- подоконники;		0,00
	- отопительные приборы (радиаторы)		0,00
	- почтовые ящики		0,001
	- шкафы для электрощитков		0,00
	- плафоны		0,00
	Очистка чердачного помещения от мусора. Закрытие чердаков на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 2 раза в год, закрытие на замки по мере необходимости	1,13
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек		
	- очистка от мусора		
	<i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i>	очистка от мусора 2 раза в год	
	- кровля шиферная		0,04
	- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек		
	<i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i>	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	
	- кровля шиферная		0,29
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	<b>В весенне-летний период:</b>		
	Подметание земельного участка:		
	- территории без покрытий	5 раз в неделю	2,17
	<b>В осенне-зимний период:</b>		
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	0,28

		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	0,02
	<b>Круглогодично:</b>		
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	0,29
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание ВДИО и КЭ	круглосуточно	3,54
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	0,07
<b>IV.</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
4.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	5,17
4.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	1,58
	<b>ИТОГО:</b>		<b>32,70</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме\*\* № ДОС 5 п. Октябрьский в/г**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
I.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,07
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	0,26
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	
	<i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i>		
	- кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)		0,28
	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,04
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен	2 раза в год	
	- <i>перекрытия</i>		0,23
	- <i>стены</i>		0,07
	- <i>полы</i>		0,05
1.2.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации		
	- <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i>	2 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	
	<i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i>		
	- от 31 до 70 лет		0,59
	- <i>ремонт и укрепление входных дверей и оконных блоков в помещениях общего пользования</i>		
	<i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i>		
	- от 31 до 70 лет		0,94
	- <i>ремонт просевшей отмостки</i>		
	<i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i>		
	- до 70 лет		1,19
1.3.	Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)	по мере необходимости	4,54
	<i>Кровля (протечки в отдельных местах кровли)</i>		

	<p>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) откосов, частичный ремонт межпанельных швов)</p> <p>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, дверные заполнения)</p> <p>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки)</p> <p>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</p> <p>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</p>		
II.			
2.1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления		
	- проверка наличия тяги в дымоходах	3 раза в год	0,09
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год	0,06
	- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,06
	- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,06
2.2.	Содержание систем отопления, водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах		
-	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления		2,43
	Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	общие осмотры 2 раза в год	
	Осмотр системы центрального отопления подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год	
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:	по мере необходимости	
	- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в технических подпольях		
	- регулировка и набивка сальников		
	- мелкий ремонт теплоизоляции		
	- очистка от накипи запорной арматуры		
	- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре		
	- разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, вентилей, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек		
	- замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления		
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др.		
-	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации		
	<u>Холодное водоснабжение</u>		0,67

	<p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентилях кранов в технических подпольях</li> <li>- уплотнение сгонов</li> <li>- замена участков труб, запорной арматуры</li> <li>- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др.</li> </ul>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>	
	<p><u>Водоотведение</u></p> <p>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др.</li> </ul>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>	0,72
2.3.	<p>Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации</p>	1 раз в год	0,54
2.4.	<p>Содержание электрооборудования в МКД:</p>		
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами</li> <li>- проверка выключателей</li> <li>- проверка защитного автоматического отключения питания</li> <li>- замеры сопротивления изоляции проводов</li> </ul>	1 раз в три года	0,45
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p>		
	<p>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год;</p> <p>частичные осмотры 2 раза в год</p>	1,04
	<p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мелкий ремонт электропроводки</li> <li>- смена светильников, выключателей, патронов</li> <li>- ремонт групповых щитков на лестничной клетке</li> <li>- ремонт силового предохранительного шкафа</li> <li>- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др.</li> </ul>	<p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p>	
	<p>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</p>	1 раз в квартал	

	Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета	снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	0,34
2.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	0,25
<b>III.</b>			
3.1.	Содержание помещений общего пользования		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД	2 раза в неделю	
	<i>категорийность по этажности:</i>		
	3-х этажные дома		2,93
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	2 раза в месяц	
	<i>категорийность по этажности:</i>		
	2-х этажные дома		1,74
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,07
	Мытье окон	2 раза в год	
	<i>категорийность по доступности выполнения работы:</i>		
	- окна, легкодоступные для работы		0,03
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:		
	- стены, окрашенные масляной краской;	2 раза в год	0,19
	- двери общего пользования;		0,00
	- подоконники;		0,00
	- отопительные приборы (радиаторы)		0,00
	- почтовые ящики		0,001
	- шкафы для электрощитков		0,00
	- плафоны		0,00
	Очистка подвального и чердачного помещений от мусора. Закрытие подвалов и чердаков на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 2 раза в год, закрытие на замки по мере необходимости	1,01
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек		
	- очистка от мусора	очистка от мусора 2 раза в год	
	<i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i>		
	- кровля шиферная		0,04
	- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек		
	<i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i>	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	
	- кровля шиферная		0,32
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	<b>В весенне-летний период:</b>		
	Подметание земельного участка:		
	- территории без покрытий	5 раз в неделю	2,99

	<b>В осенне-зимний период:</b>		
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	0,40
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	0,02
	<b>Круглогодично:</b>		
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	0,26
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание ВДИО и КЭ	круглосуточно	3,54
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	0,06
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	0,12
<b>IV.</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
4.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	5,17
4.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	1,58
	<b>ИТОГО:</b>		<b>35,48</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме\*\* № ДОС 6 п. Октябрьский в/г**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,07
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	0,26
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	
	<i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i>		
	- кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)		0,12
	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год	0,01
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,05
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен	2 раза в год	
	- <i>перекрытия</i>		0,10
	- <i>стены</i>		0,06
	- <i>полы</i>		0,00
1.2.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации		
	- <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i>	2 раза в год при подготовке дома к сезонной эксплуатации	
	<i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i>		
	- от 31 до 70 лет		0,59
	- <i>ремонт и укрепление входных дверей и оконных блоков в помещениях общего пользования</i>		
	<i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i>		
	- от 31 до 70 лет		0,94
	- <i>проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</i>		
	<i>категорийность по этажности МКД:</i>		
	- от 2 до 5 этажей		0,00
	- <i>ремонт просевшей отмостки</i>		
	<i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i>		
	- до 70 лет		1,19

1.3.	Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)	по мере необходимости	4,54
	<i>Кровля (протечки в отдельных местах кровли)</i>		
	<i>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, частичный ремонт межпанельных швов)</i>		
	<i>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, дверные заполнения)</i>		
	<i>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки)</i>		
	<i>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</i>		
	<i>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</i>		
<b>II.</b>			
2.1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления		
	- проверка наличия тяги в дымоходах	3 раза в год	0,06
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год	0,04
	- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,00
	- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,07
2.2.	Содержание систем отопления, водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах		
-	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления		2,43
	<i>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</i>	общие осмотры 2 раза в год	
	<i>Осмотр системы центрального отопления подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</i>	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год	
	<i>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</i>	по мере необходимости	
	- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в технических подпольях		
	- регулировка и набивка сальников		
	- мелкий ремонт теплоизоляции		
	- очистка от накипи запорной арматуры		
	- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре		
	- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек		
	- замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления		
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и		

	<i>стояках и др.</i>		
-	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации		
	<u>Холодное водоснабжение</u>		0,67
	<i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах</i>	общие осмотры 2 раза в год	
	<i>Устранение незначительных неисправностей:</i>	по мере необходимости	
	<i>- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентилях кранов в технических подпольях</i>		
	<i>- уплотнение сгонов</i>		
	<i>- замена участков труб, запорной арматуры</i>		
	<i>- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др.</i>		
	<u>Водоотведение</u>		0,72
	<i>Проверка исправности санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i>	общие осмотры 2 раза в год	
	<i>Устранение незначительных неисправностей:</i>	по мере необходимости	
	<i>- очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др.</i>	1 раз в год	
2.3.	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	0,54
2.4.	Содержание электрооборудования в МКД:		
-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования	1 раз в три года	0,45
	<i>- проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами</i>		
	<i>- проверка выключателей</i>		
	<i>- проверка защитного автоматического отключения питания</i>		
	<i>- замеры сопротивления изоляции проводов</i>		
-	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:		
	<i>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</i>	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год	1,04
	<i>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</i>	по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров	
	<i>- мелкий ремонт электропроводки</i>		
	<i>- смена светильников, выключателей, патронов</i>		
	<i>- ремонт групповых щитков на лестничной клетке</i>		
	<i>- ремонт силового предохранительного шкафа</i>		

	- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др.		
	Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	1 раз в квартал	
	Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета	снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	0,31
2.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	0,25
<b>III.</b>			
3.1.	Содержание помещений общего пользования		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД	2 раза в неделю	
	<i>категорийность по этажности:</i>		
	4-х этажные дома		2,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	2 раза в месяц	
	<i>категорийность по этажности:</i>		
	4-х этажные дома		1,41
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,07
	Мытье окон	2 раза в год	
	<i>категорийность по доступности выполнения работы:</i>		
	- окна, легкодоступные для работы		0,10
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:		
	- стены, окрашенные масляной краской;	2 раза в год	0,18
	- двери общего пользования;		0,02
	- подоконники;		0,00
	- отопительные приборы (радиаторы)		0,00
	- почтовые ящики		0,001
	- шкафы для электрощитков		0,00
	- плафоны		0,00
	Очистка чердачного помещения от мусора. Закрытие чердаков на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 2 раза в год, закрытие на замки по мере необходимости	0,61
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек		
	- очистка от мусора	очистка от мусора 2 раза в год	
	<i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i>		
	- кровля шиферная		0,05
	- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	
	<i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i>		
	- кровля шиферная		0,34
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		

	<b><i>В весение-летний период:</i></b>		
	Подметание земельного участка:		
	- территории без покрытий	5 раз в неделю	3,29
	<b><i>В осенне-зимний период:</i></b>		
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	0,42
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	0,04
	<b><i>Круглогодично:</i></b>		
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	0,44
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание ВДИО и КЭ	круглосуточно	2,99
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	0,04
<b>IV.</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
4.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	5,17
4.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	1,58
	<b>ИТОГО:</b>		<b>34,09</b>