

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 11/рп

«27» февраля 2025 года

пос. Волгодонской

**Об утверждении доклада о правоприменительной практике при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Советского сельского поселения Калачевского района
Волгоградской области за 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле, утверждённым решением Думы Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 30.08.2021 г. № 35/106 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Советском сельском поселении Калачевского муниципального района Волгоградской области», делаю следующее **РАСПОРЯЖЕНИЕ**:

1. Утвердить прилагаемый доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Советского сельского поселения Калачевского района Волгоградской области за 2024 год, согласно приложения 1.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

**Глава Советского
сельского поселения**



А.Ф. Пак

ДОКЛАД
о правоприменительной практике при осуществлении муниципального
жилищного контроля в Советском сельском поселении Калачевского
муниципального района Волгоградской области за 2024 год

I. Общие положения

Настоящий доклад подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 30.08.2021 г. № 35/106 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Советском сельском поселении Калачевского муниципального района Волгоградской области».

Муниципальный жилищный контроль в Советском сельском поселении Калачевского муниципального района Волгоградской области осуществляется администрацией Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее – Контрольный орган).

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

- использование и сохранность жилищного фонда;
- использование и содержание жилых помещений;
- использование и содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

1. деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в рамках, которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2. результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3. здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, и к которым предъявляются обязательные требования.

Разработка доклада осуществлялась с целью профилактики нарушений обязательных требований и основана на реализации положений:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Волгоградской области от 28.11.2014 №156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области»
- Уставом Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области;
- Решением Думы Советского сельского поселения №35/106 от 30.08.2021г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Советском сельском поселении Калачевского муниципального района Волгоградской области»

2. Обеспечение единообразных подходов к применению Контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле

Реализация полномочий муниципального жилищного контроля на осуществляется при соблюдении основных принципов муниципального контроля:

- законности и обоснованности действий и решений муниципального контрольного органа и его должностных лиц;
- стимулировании добросовестного соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований;
- соразмерности вмешательства муниципального контрольного органа и его должностных лиц в деятельность контролируемых лиц;
- охране прав и законных интересов, уважении достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;
- недопустимости злоупотребления правом как со стороны муниципального контрольного органа и его должностных лиц, так со стороны граждан и организаций;

- сохранении должностными лицами муниципального контрольного органа информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;
- открытости и доступности информации об организации и осуществлении муниципального контроля;
- оперативности и разумности при осуществлении муниципального контроля.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области размещен текст нормативного правового акта, регулирующего осуществление муниципального контроля, перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля.

Единообразность применения обязательных требований Контрольным органом и его должностными лицами основана на открытости деятельности уполномоченного органа, размещении на сайте администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля.

Проведение Контрольным органом профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Фактов поступления в Контрольный орган жалоб от контролируемых лиц на нарушения их прав, злоупотреблений правом, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, не зафиксировано.

3.Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований

В 2024 году контрольные мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в Советском сельском поселении Калачевского муниципального района Волгоградской области не проводились в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных мероприятий.

В связи с тем, что контрольные мероприятия в 2024 году в рамках Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ не осуществлялись, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований, не представляется ВОЗМОЖНЫМ.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля, в 2024 году проведена следующая работа:

- на официальном сайте Советского сельского поселения Калачевского района Волгоградской области размещен перечень правовых актов, содержащих обязательные требования;
- осуществлено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований;
- в открытых источниках размещен порядок проведения контрольных мероприятий.

Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)

В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» охраняемые законом ценности – это жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

Должностными лицами Контрольного органа в течение 2024 года случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

Подготовка предложений об актуализации обязательных требований

В связи с тем, что в настоящее время нормативно-правовая база, регулирующая осуществление муниципального контроля, находится в стадии активного формирования, не сложилась практика её применения, часть положений не вступили в силу, подготовить предложения об актуализации обязательных требований или иных нормативно-правовых актов, регулирующих контрольную деятельность, не представляется возможным.

Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле

Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.