АДМИНИСТРАЦИИ

 СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «15» июля 2024 года № 116

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п.Волгодонской, уд.Октябрьская д.10, признанным аварийным и подлежащим сносу**

 На основании [ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), распоряжения главы Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 27.10.2021г. № 38/р-п «О признании многоквартирного дома расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Волгодонской, ул. Октябрьская, д. 10 аварийным и подлежащим сносу», распоряжением главы Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 26.06.2024г. № 25/рп «Об утверждении списков граждан, подлежащих переселению из аварийного дома и подлежащего сносу многоквартирного дома по адресу: п.Волгодонской, ул.Октябрьская, дом № 10», руководствуясь Уставом Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области **постановляю:**

 1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 34:09:040106:42, на котором расположен многоквартирный дом № 10 по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п.Волгодонской, ул.Октябрьская д.10, признанный аварийным и подлежащим сносу.

 2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме по адресу: п.Волгодонской, ул.Октябрьская, дом № 10, признанным аварийным и подлежащим сносу, находящиеся в собственности граждан, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке согласно приложению к настоящему постановлению.

 3. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 2 постановления в порядке, установленном [п.3 ч.10 ст.56.6 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

 4. Организовать работу по определению размера возмещения (выкупной цены) изымаемых для муниципальных нужд жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

 5. Подготовить проект и организовать работу по заключению соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд с собственниками изымаемых жилых помещений.

 6. Направить собственникам помещений, расположенных в многоквар­тирном жилом доме, указанным в пункте 2 постановления копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении в течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления.

 7. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области в течение 10 дней.

 8. Провести мероприятия по государственной регистрации изымаемого недвижимого имущества в муниципальную собственность.

 9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию на официальном сайте администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://советское-сп.рф.

 10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Советского сельского поселения А.Ф.Пак**

Приложение № 1

к постановлению администрации

Советского сельского поселения

от 15.07.2024г. № 116

**ПЕРЕЧЕНЬ**

изымаемых жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: п.Волгодонской, ул.Октябрьская, дом № 10, признанным аварийным и подлежащим сносу, находящихся в собственности граждан

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес местонахождения объекта недвижимости | Кадастровый номер | Общаяплощадь помещения (кв.м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | п.Волгодонской, ул.Октябрьская д.10 кв.3 | 34:09:040106:143 | 53,8 |
| 5 | п.Волгодонской, ул.Октябрьская д.10 кв.15 | 34:09:040106:138 | 43,0 |