**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «20» мая 2024 года № 77**

**Об утверждении порядка проведения мониторинга технического**

**состояния многоквартирных домов, признанных аварийными**

**и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных**

**на территории Советского сельского поселения Калачевского**

**муниципального района Волгоградской области**

Во исполнение пункта 5 Перечня поручений Губернатора Волгоградской области от 30.05.2023 г. № 01-20/615дсп, письма комитета строительства Волгоградской области от 19.04.2024 г. № 36-14-23-4507, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Советского сельского поселения, администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить [Порядок](#P37) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Советского сельского поселения А.Ф.Пак**

Приложение

к постановлению

администрации Советского сельского

поселения Калачевского муниципального

района Волгоградской области

от 20.05.2024 №77

**ПОРЯДОК**

**ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее - Порядок), определяется на основании [ГОСТ 31937-2011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=17584) "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" и [СП 454.1325800.2019](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=30224) "Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния", включает процедуру сбора, обработки и анализа информации о техническом состоянии нерасселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее - мониторинг).

Мониторинг осуществляется администрацией Советского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее - уполномоченный орган) в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов в целях оценки и наблюдения за техническим состоянием не расселенных многоквартирных домов, расположенных на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - аварийные дома).

1.2. Предметом мониторинга является оценка технического состояния аварийных домов, осуществляющаяся путем осмотра доступных несущих строительных конструкций зданий (сооружений) и измерения их конструктивных параметров.

1.3. Основными задачами мониторинга являются:

- выявление признаков недопустимого риска, связанного с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части;

- определение необходимости принятия мер по незамедлительному переселению граждан в соответствии с действующим законодательством.

**2. Порядок проведения мониторинга**

2.1. Уполномоченный орган ежегодно в срок до 1 января организует мониторинг аварийных домов путем привлечения специализированной организации.

2.2. При проведении обследования и наблюдения за техническим состоянием аварийных домов специализированная организация:

2.2.1. Проводит обследование исправности строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения и их элементов.

2.2.2. Фиксирует степень изменения ранее выявленных дефектов и повреждений и выявляются вновь появившиеся дефекты и повреждения.

2.2.3. Осуществляется подготовка технических отчетов о степени изменения технического состояния аварийных домов, составление перечня аварийных домов с ранжированием по состоянию (от худшего к лучшему) и передача данного перечня в уполномоченный орган.

2.2.4. При обнаружении в ходе проведения обследования аварийных домов повреждений, которые могут привести к резкому снижению несущей способности строительных конструкций, их обрушению или серьезному нарушению работы, кренам, к потере устойчивости аварийного дома и возникновению угрозы жизни и здоровью граждан незамедлительно в письменном виде информирует уполномоченный орган.

2.3. Уполномоченный орган осуществляет анализ информации о техническом состоянии аварийных домов и формирует единую базу данных о техническом состоянии аварийных домов, осуществляет ее актуализацию.

2.4. Уполномоченный орган в день получения информации, указанной в [пункте 2.2.4](#P63) Порядка незамедлительно информирует главу или заместителя главы Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

2.5. Расселение граждан осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.