**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 34:09:000000:202, площадью 41943997 м2, для ведения сельского хозяйства, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Советская административная территория**

|  |  |
| --- | --- |
| **Здание Кривомузгинского ДК,** **ул. Советская, д. 17/1, п . Волгодонской, Калачевского района Волгоградской области** **Начало регистрации: с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 00 мин.****Время проведения: 14 часов 00 мин.** | **«17» апреля 2024 года** |

**Собрание открыл Глава Советского сельского поселения Пак А.Ф.**

Согласно п. 1 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности, либо лиц, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, либо органа местного самоуправления поселения.

Сегодняшнее общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:09:000000:202, площадью 41943997 м2, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Советская административная территория, проводится по предложению ПАО «Газпром» в лице филиала ООО «Газпроминвест» «Газпром реконструкция» по рассмотрению проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута, установленного приказом Министерства энергетики РФ от 15.12.2023 № 1163 «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» («Восточный коридор») «Южно-Европейский газопровод. Участок «Починки-Анапа»», км 661-км 834 (притрассовые сооружения)».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Борьба»  от 02.03.2024 г. № 18 (15161), газете «Волгоградская правда» от 05.03.2024 г. № 16 и размещения сообщения в сети интернет на сайте администрации поселения, а также на информационных щитах  Советского сельских поселений, в соответствии с требованиями   Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Пункт 5 ст. 14.1 Закона устанавливает, что общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На общем собрании присутствует 121 участник долевой собственности на земельный участок – 224,96 долей, что составляет 51 % от общего числа, владеющих земельными долями в праве долевой собственности на земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании также присутствуют:

- генеральный директор ООО «Тихий Дон» - Казанский Анатолий Михайлович,

- полномочный представитель участников долевой собственности – Кузнецова Наталья Александровна,

- уполномоченное лицо администрации Советского сельского поселения – зам. Главы Советского сельского поселения Глущенко Татьяна Федоровна,

- представитель правового измерения ООО «Призма» Хорохоркин Артем Александрович,

- представитель по доверенности ПАО «Газпром» в лице филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция» Крючков Павел Николаевич

- 120 участников долевой собственности (Список в приложении №1 к протоколу);

**Пак А.Ф.**

Продолжаем собрание. Вашему вниманию предлагается следующая повестка дня собрания.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Рассмотрение проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута, установленного приказом Министерства энергетики РФ от 15.12.2023 № 1163 «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» («Восточный коридор») «Южно-Европейский газопровод. Участок «Починки-Анапа», км 661-км 834 (притрассовые сооружения)».
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности подписывать соглашения об осуществлении публичного сервитута/о возмещении убытков и (или) упущенной выгоды в отношении земельного участка, в том числе подписывать документы, дополняющие, изменяющие и прекращающие указанные соглашения, согласовывать проекты рекультивации земельного участка, давать согласие на предоставление в аренду/субаренду частей земельного участка (в том числе для строительства линейных объектов и их сопутствующих частей), определение объемов и сроков таких полномочий.
4. Заключение договора аренды/субаренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута части земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «РасширениеЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)» «Южно-Европейский газопровод. Участок «Починки-Анапа», км 661 – км 834 (притрассовые сооружения)».
5. Наделение полномочиями представителя (уполномоченного лица) участников долевой собственности по получению арендной платы по договору аренды (субаренды); платы за публичный сервитут (денежных средств) по соглашению об осуществлении публичного сервитута/о возмещении убытков/упущенной выгоды.

Хочу напомнить и пояснить, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Закона решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Предлагается, что подсчет голосов будут осуществлять избранные для ведения собрания председатель и секретарь. Возражений не последовало.

По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступила Бронина Алевтина Геннадьевна– представитель собственников общей долевой собственности на земельный участок.

Выступающая предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Поступило предложение избрать председателем общего собрания:

- Главу Советского сельского поселения Пака Андрея Феликсовича,

секретарем общего собрания:

- заместителя Главы Советского сельского поселения Глущенко Татьяну Федоровну.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **«Избрать председателем собрания собственников общей долевой собственности на земельный участок Главу Советского сельского поселения Пака Андрея Феликсовича, а секретарем заместителя главы Советского сельского поселения Глущенко Татьяну Федоровну».**

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали 120 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании и владеющих в совокупности 51 % долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - 0 участников, владеющие 0 % долей от присутствующих.

«Воздержался» - 0 участников, владеющие 0 % долей от присутствующих

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

 По второму вопросу повестки дня (Рассмотрение проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута, установленного приказом Министерства энергетики РФ от 15.12.2023 № 1163 «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» («Восточный коридор») «Южно-Европейский газопровод. Участок «Починки-Анапа», км 661-км 834 (притрассовые сооружения)») в виду отсутствия представителя ПАО «Газпром» в лице филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция» выступил Крючков Павел Николаевич

Выступающий пояснил участникам общей долевой собственности, что в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)» «Южно-Европейский газопровод. Участок «Починки-Анапа», км 661 – км 834 (притрассовые сооружения)» (далее – Объект) филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция» выполняет функции агента по оформлению прав ПАО «Газпром» на земельные участки, в границах которых предполагается строительство объекта.

Объект запроектирован, в том числе и на земельном участке, находящемся согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, в долевой собственности, а именно:

- на части земельного с кадастровым номером 34:09:000000:202, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Советская административная территория.

Вместе с тем владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляется в соответствии с решением участников долевой, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Присутствующие задали вопросы, на которые им были даны ответы.

**Пак А.Ф.**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Рассмотрение проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута, установленного приказом Министерства энергетики РФ от 15.12.2023 № 1163 «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» («Восточный коридор») «Южно-Европейский газопровод. Участок «Починки-Анапа», км 661-км 834 (притрассовые сооружения)»

 Итоги голосования по данному вопросу:

«За» проголосовали - 120 участников, 51 % долей.

«Против» - 0.

«Воздержался»- 0.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

 По третьему вопросу повестки дня (Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности подписывать соглашения об осуществлении публичного сервитута, о возмещении убытков и (или) упущенной выгоды в отношении земельного участка, в том числе подписывать документы, дополняющие, изменяющие и прекращающие указанные соглашения, согласовывать проекты рекультивации земельного участка, давать согласие на предоставление в аренду/субаренду частей земельного участка (в том числе для строительства линейных объектов и их сопутствующих частей), определение объемов и сроков таких полномочий).

Председательствующий Пак Андрей Феликсович внес пояснение, что в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на общем собрании участники долевой собственности могут принять решение об условиях соглашения в отношении земельного участка, о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об осуществлении публичного сервитута и принятии платы.

Выступила Феоктистова Галина Станиславовна– представитель собственников общей долевой собственности на земельный участок.

Выступающий предложил выбрать уполномоченное лицо, действующее без доверенности от имени участников долевой собственности **Казанского Анатолия Михайловича,** 08.02.1984г.р., место рождения: п. Волгодонской, Калачевского района, Волгоградской области, паспорт: 18 04 № 412617, выдан 15.06.2004г. ОВД Советского района г. Волгограда, зарегистрированного по адресу: г. Волгоград, ул. Гвоздкова, д. 16, кв. 120.

Других предложений не поступало.

Присутствующие задали вопросы, на которые им были даны ответы.

**Пак А.Ф.**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **«**Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности подписывать соглашения об осуществлении публичного сервитута, о возмещении убытков и (или) упущенной выгоды в отношении земельного участка, в том числе подписывать документы, дополняющие, изменяющие и прекращающие указанные соглашения, согласовывать проекты рекультивации земельного участка, давать согласие на предоставление в аренду/субаренду частей земельного участка (в том числе для строительства линейных объектов и их сопутствующих частей), определение объемов и сроков таких полномочий».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» проголосовали - 120 участников, 51 % долей.

«Против» - 0.

«Воздержался»- 0.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**Пак А.Ф.**

 По четвертому вопросу повестки дня (Заключение договора аренды/субаренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута части земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «РасширениеЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)» «Южно-Европейский газопровод. Участок «Починки-Анапа», км 661 – км 834 (притрассовые сооружения)») выступил Пак А.Ф, который предложил уполномоченному лицу, действующему без доверенности от имени участников долевой собственности решить вопрос о заключении договора аренды/субаренды земельного участка и подписании соглашения об осуществлении публичного сервитута части земельного участка и об арендной/субарендной плате за установление публичного сервитута с представителями ПАО «Газпром» в лице филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»

Присутствующие задали вопросы, на которые им были даны ответы.

**Пак А.Ф.**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **«**Заключение договора аренды/субаренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута части земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «РасширениеЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)» «Южно-Европейский газопровод. Участок «Починки-Анапа», км 661 – км 834 (притрассовые сооружения)»».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» проголосовали - 120 участников, 51 % долей.

«Против» - 0.

«Воздержался»- 0.

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

 По пятому вопросу повестки дня (Наделение полномочиями представителя (уполномоченного лица) участников долевой собственности по получению арендной платы по договору аренды (субаренды); платы за публичный сервитут (денежных средств) по соглашению об осуществлении публичного сервитута/о возмещении убытков/упущенной выгоды.) выступила Кузнецова Наталья Александровна, которая предложила наделить полномочиями представителя (уполномоченное лицо) участников долевой собственности по получению арендной платы по договору аренды (субаренды); платы за публичный сервитут (денежных средств) по соглашению об осуществлении публичного сервитута/о возмещении убытков/ упущенной выгоды **Казанского Анатолия Михайловича,** 08.02.1984г.р., место рождения: п. Волгодонской, Калачевского района, Волгоградской области, паспорт: 18 04 412617, выдан 15.06.2004г. ОВД Советского района г. Волгограда, зарегистрированного по адресу: г. Волгоград, ул. Гвоздкова, д. 16, кв. 120.

Присутствующие задали вопросы, на которые им были даны ответы.

**Пак А.Ф.**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **«**Наделение полномочиями представителя (уполномоченного лица) участников долевой собственности по получению арендной платы по договору аренды (субаренды); платы за публичный сервитут (денежных средств) по соглашению об осуществлении публичного сервитута/о возмещении убытков/упущенной выгоды.)

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» проголосовали - 120 участников, 51 % долей.

«Против» - 0.

«Воздержался»- 0.

Таким образом, по пятому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности на земельный участок

**Пак Андрей Феликсович**     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности на земельный участок

**Глущенко Татьяна Федоровна** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.