**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТЬ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «05» марта 2022 года № 29**

**Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю в** **Советском сельском поселении Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области,

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы.

2. Признать постановление администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 12.02.2021 №25 «Об утверждении Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы» утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Советского сельского поселения www.советское-сп.рф.

4. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024г.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Советского сельского поселения А. Ф. Пак**

Приложение

к постановлению администрации

Советского сельского поселения

Калачевского муниципального района

Волгоградской области от 05.03.2024г. № 29

**Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю в** **Советском сельском поселении Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы**

**ПАСПОРТ**

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю в Советском сельском поселении Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы |
| Правовые основания разработки программы | Часть 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы | Администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее - Советского сельского поселения |
| Цели программы | 1. Предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.  2. Повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля.  3. Формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений.  4. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации  об обязательных требованиях и необходимых мерах  по их исполнению.  5. Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению. |
| Задачи программы | 1. Формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствующей сфере у всех участников контрольной деятельности.  2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.  3. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.  4. Повышение квалификации кадрового состава контрольных органов. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2024 год и плановый период 2025-2026 годы |
| Ожидаемые конечные результаты программы | 1. Снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.  2. Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.  3. Уменьшение административной нагрузки на подконтрольные объекты надзора.  4. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа.  5. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа.  6. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов.  7. Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению. |

**1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

В соответствии со статьей 8.2 закона № 294-ФЗ возникла необходимость по принятию мер, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

1.1 Субъектами муниципального жилищного контроля являются:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающие услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, в пользовании которых находятся помещения в многоквартирных домах.

2.1 Статистические показатели состояния подконтрольной среды.

В 2023 году, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля контрольных мероприятий в формате внеплановых, выездных и документарных проверок не проводилось.

В 2023 году внеплановые и плановые проверки не проводились.

На 2024 год мероприятия по муниципальному жилищному контролю на не запланированы.

На 2025 год мероприятия по муниципальному жилищному контролю не запланированы.

Обращения, заявления граждан и юридических лиц, содержащих основания для проведения внеплановых проверок, в администрацию Советского сельского поселения в 2023 году не поступали.

3.1 Муниципальный жилищный контроль на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области осуществляется в соответствии с:

* Конституцией Российской Федерации;
* Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
* Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Законом Волгоградской области от 28.11.2014 №156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области»
* Уставом Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области;
* Решением Думы Советского сельского поселения №35/106 от 30.08.2021г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Советском сельском поселении Калачевского муниципального района Волгоградской области»

4.1 Описание текущего уровня развития профилактических мероприятий.

На официальном сайте администрации Советского сельского поселения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.советское-сп.рф.), в разделе «Муниципальный контроль» размещены перечни нормативных правовых актовили их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля. Осуществляется информирование представителей о принятых новых нормативных правовых актах и изменениях в действующие акты, разъяснение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на публичных мероприятиях, через средства массовой информации и в индивидуальном порядке.

5.1 **Цели** профилактической работы:

- предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

**-** повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие **задачи:**

**-** укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

**-** выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

**-** устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

**-** повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики.

Ожидаемый **результат** - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

**2. Программные мероприятия**

1.2 Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

2.2 Перечень мероприятий Программы, сроки их реализации и ответственные исполнители приведены в Плане - графике профилактических мероприятий на 2024 год. План-график профилактических мероприятий сформирован для муниципального жилищного контроля .

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер в отношении нарушений, выявленных в ходе плановых и внеплановых проверок, проведенных должностными лицами муниципального жилищного контроля н в 2024 году.

План – график

профилактических мероприятий на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Формы и виды профилактических мероприятий | | Ответственные исполнители | | Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения | | | | | Ожидаемый результат | |
| 2024 | 2025  (проект) | | 2026  (проект) | |  | |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 |
| 1. | | Актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требований, установленных муниципальными правовыми актами | | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля в Советском сельском поселении | по мере необходимости | | по мере необходимости | | по мере необходимости | | повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами |
| 2. | | Разработка и размещение  на официальном сайте органов местного самоуправления руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля в Советском сельском поселении | по мере необходимости | | по мере необходимости | | по мере необходимости | | повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, требований, установленных муниципальными правовыми актами |
| 3. | | Проведение индивидуальных  и публичных консультаций  с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля в Советском сельском поселении | по мере необходимости | | по мере необходимости | | по мере необходимости | | повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, требований, установленных муниципальными правовыми актами |
| 4. | | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предъявляемых при осуществлении муниципального жилищного контроля | | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля в Советском сельском поселении | Ежеквартально | | Ежеквартально | | Ежеквартально | | повышение информированности подконтрольных субъектов о вновь установленных обязательных требованиях, требований, установленных муниципальными правовыми актами |
| 5. | | Обобщение практики осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Советского сельского поселения и размещение информации на официальном сайте органов местного самоуправления | | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля в Советском сельском поселении | ежегодно, не позднее  30 марта года, следующего за отчетным | | ежегодно, не позднее  30 марта года, следующего  за отчетным | | ежегодно, не позднее  30 марта года, следующего за отчетным | | предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами |
| 6. | | Выдача предостережений  о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля в Советском сельском поселении | по мере необходимости | | по мере необходимости | | по мере необходимости | | предотвращение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами |
| 7. | | Размещение на официальном сайте администрации Советского сельского поселения:  перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля на | | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля в Советском сельском поселении области | указывается первая дата, а потом  по мере необходимости | | указывается первая дата, а потом  по мере необходимости | | указывается первая дата, а потом  по мере необходимости | | обеспечение открытости и прозрачности информации  об осуществлении муниципального контроля |
| 8. | | Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей | |  | ежегодно,  не позднее  30 марта года, следующего  за отчетным | | ежегодно,  не позднее  30 марта года, следующего  за отчетным | | ежегодно,  не позднее  30 марта года, следующего  за отчетным | | обеспечение эффективности  и результативности профилактических мероприятий  за отчетный (прошедший) год |
| 9. | | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы | | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области | До 20 декабря соответствующего года | | До 20 декабря соответствующего года | | До 20 декабря соответствующего года | | утверждение новой программы профилактики |

**3. Отчетные показатели и оценка эффективности программы**

3.1. К отчетным показателям Программы относятся:

- Количество выданных предостережений;

- Количество субъектов, которым выданы предостережения;

- Проведение семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации и мероприятий по информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в Советском сельском поселении Калачевского муниципального района Волгоградской области;

- Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля , в том числе посредством размещения памяток на официальном сайте администрации Советского сельского поселения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.советское-сп.рф.), в разделе «Муниципальный контроль»

3.2. Оценка выполнения Плана мероприятий и эффективности Программы осуществляется по итогам календарного года.

Ежегодно в срок до 20 декабря отчетного года проводится обобщение результатов проведения профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в Советском сельском поселении Калачевского муниципального района Волгоградской области.

Информация о реализации мероприятий по профилактике нарушений Программы размещается на официальном сайте администрации Советского сельского поселения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.советское-сп.рф.), в разделе «Муниципальный контроль».