«Утверждаю»

Глава Советского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ф. Пак

«07» августа 2023 г.

### Аукционная документация о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

1. **Время, место и форма аукциона:**

15 сентября 2023 года, в 10 час. 00 мин. по местному времени. Регистрация участников с 09-30 мин. до 09-55 мин. по местному времени по адресу: в Администрации Советского сельского поселения, расположенной по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Волгодонской, ул. Больничная, 2.

**Форма аукциона:** открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

**2. Организатор аукциона:** Администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, расположена по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Волгодонской, ул. Больничная, 2. Контактный телефон: (84472) 52-4-71, факс: (84472) 52-4-90. Адрес электронной почты: sa\_sovet@ mail.ru

**3. Предмет открытого аукциона:**

Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в соответствии с приложением №1 к аукционной документации:

- Лот № 1. Место в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области № 32, расположенное по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Комсомольский, ул. Прямая, 14а. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Цель использования нестационарного торгового объекта: торговля непродовольственными товарами, оказание услуг. Площадь места размещения нестационарного торгового объекта: 100,0 кв.м.

- Лот № 2. Место в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области № 33, расположенное по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Октябрьский, территория рынка. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Цель использования нестационарного торгового объекта: торговля непродовольственными товарами. Площадь места размещения нестационарного торгового объекта: 100,0 кв.м.

- Лот № 3. Место в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области № 34, расположенное по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Октябрьский, территория рынка. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Цель использования нестационарного торгового объекта: торговля продовольственными товарами. Площадь места размещения нестационарного торгового объекта: 100,0 кв.м.

**4. Срок действия договора на размещение:** до 07.04.2025г.

**5. Существующие обременения**: отсутствуют.

**6. Предоставление документации об аукционе:** Информация об аукционе размещается в общественно-политической газете «Борьба» и на официальном сайте администрации Советского сельского поселения [www.советское-сп.рф](http://www.советское-сп.рф). С аукционной документацией можно также ознакомиться по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Волгодонской, ул. Больничная, д. 2. Контактный телефон: (84472) 52-4-71, факс: (84472) 52-4-90 с понедельника по пятницу с 8 часов 00 мин до 16 часов 00 мин. по местному времени с перерывом на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. в период с 14.08.2023г. по 12.09.2023г.

**7. Участники аукциона.** Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора на размещение.

**8. Сведения о начальной цене аукциона:**

Начальная цена предмета аукциона (цена Договора) определяется в соответствии с Приложением № 2 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Думы Советского сельского поселения № 54/150 от 02.08.2022 г. и составляет:

Лот № 1: П2 = Ц x S x П x К х Ки = 50 х 100 х 12 х 1,0 х 1,165 = 69 900,00 руб. (в год) (приложение №1 к аукционной документации).

Лот № 2: П2 = Ц x S x П x К х Ки = 50 х 100 х 12 х 1,0 х 1,165 = 69 900,00 руб. (в год) (приложение №1 к аукционной документации).

Лот № 3: П2 = Ц x S x П x К х Ки = 50 х 100 х 12 х 1,0 х 1,165 = 69 900,00 руб. (в год) (приложение №1 к аукционной документации).

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены Договора на размещение (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**9. Проект договора, заключаемого по результатам проведения аукциона в соответствии с приложением № 3 к аукционной документации.**

**10. Порядок проведения аукциона:**

10.1 Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

10.2 Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета Договора на размещение, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

10.3 Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора на размещение (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

10.4 Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора на размещение (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

10.5 Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене Договора на размещение или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

10.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Договора на размещение.

10.7. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене Договора на размещение (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

10.8. Протокол аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, в газете «Борьба» в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.9. Заключение Договора на размещение осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=75829066CD49F05E42BFDCBCB7D84F9574EFDC0A5589F414202D6F048E90AA196FBFFC3135652441SAvBN) Российской Федерации и иными федеральными законами.

10.10. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить Договор на размещение на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**11. Размер задатка, порядок его внесения и возврат участниками аукциона, реквизиты счета для перечисления задатка**

Сумма задатка за участие в аукционе составляет 30 процентов от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона.

Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пятнадцати рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

***Реквизиты для перечисления задатка за участие в аукционе***

**ИНН 3409010980 КПП 340901001, КБФПиК администрации Калачевского муниципального района (Администрация Советского сельского поселения, ЛС5309К232203) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г Волгоград, БИК 011806101, счет получателя (корр.) 40102810445370000021, счет получателя 03232643186164322900, КБК дохода 95300000000000000000, ОКТМО 18616432**

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе

В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе. НДС не облагается».

**12. Отказ от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

**13. Возврат задатков участникам аукциона.**

Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

**14. Оформление участия в аукционе:**

Прием заявок: с 14.08.2023 года по 12.09.2023 года по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Волгодонской, ул. Больничная, д. 2. Контактный телефон: (84472) 52-4-71, факс: (84472) 52-4-90 с понедельника по пятницу с 8 часов 00 мин до 16 часов 00 мин. по местному времени с перерывом на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин.

14.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе в соответствии с приложением № 2 к аукционной документации;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

в) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Договора на размещение, внесение задатка или обеспечение исполнения Договора на размещение являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=DC5C109FD6C32C193F1EED642EF3F8401F3BD9BBA25990D072A3EB6E8C5B5D22D829EDE78AXCFEN) Российской Федерации об административных правонарушениях;

Непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктом «б» настоящего пункта Порядка, не является основанием для отказа в рассмотрении (принятии) или основанием для возврата заявки. В случае если заявителем не были представлены такие документы самостоятельно, указанные документы запрашиваются уполномоченным органом в соответствующих уполномоченных органах посредством межведомственного информационного взаимодействия.

з) документ, подтверждающий внесение задатка.

14.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи, утвержденной приложением № 2 к аукционной документации.

14.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

14.4. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

14.5. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет организатора аукциона.

14.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* + 1. непредставление вышеуказанных для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
    2. несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
    3. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
    4. непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

14.7. Рассмотрение заявок. Дата, время и место рассмотрения заявок и документов заявителей, определения участников аукциона – 13.09.2023 года в 10.00 ч. администрация Советского сельского поселения, кааб. № 2 по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Волгодонской, ул. Больничная, д. 2. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

14.8. Участник аукциона, признанный победителем, должен подписать проект Договора на размещение, в течение 15 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

14.9. При заключении и исполнении Договора на размещение изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

14.10. Порядок пересмотра цены договора на размещение нестационарного торгового объекта (цены лота) в сторону увеличения:

Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта (цена лота) может быть увеличена по соглашению сторон. В случае изменения коэффициентов, применяемых при расчете цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, размер платы изменяется со дня вступления в силу нормативного правового акта об изменении указанных коэффициентов, но не чаще одного раза в год. Цена заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

14.11. Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора на размещение с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**15. Сроки и порядок оплаты по Договору на размещение:**

Перечисление платы по Договору на размещение производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий квартал перечисление арендной платы осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом (безналичный платеж).

Приложение№1

к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**Лоты открытого аукциона № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место размещения нестационарного торгового объекта | Вид нестационарного торгового объекта | Цель использования нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м) | Начальная цена (годовой размер платы, руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Период размещения | Размер задатка  (руб.) |
|  | Волгоградская область, Калачевский район, п. Комсомольский, ул. Прямая, 14а порядковый номер в схеме  № 25 | павильон | торговля непродовольственными товарами, оказание услуг | 100,0 | 69 900,00 | 3495,00 | До 07.04.2025 года | 20 970,00 |
|  | Волгоградская область, Калачевский район,  п. Октябрьский,  территория рынка, порядковый номер в схеме  № 26 | павильон | торговля непродовольственными товарами | 100,0 | 69 900,00 | 3495,00 | До 07.04.2025 года | 20 970,00 |
|  | Волгоградская область, Калачевский район,  п. Октябрьский,  территория рынка, порядковый номер в схеме  № 27 | павильон | торговля продовольственными товарами | 100,0 | 69 900,00 | 3495,00 | До 07.04.2025 года | 20 970,00 |

Приложение№2

к аукционной документации

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**Форма заявки на участие в аукционе**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области**

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области**

- По адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

№ п/п  *(территориальное расположение согласно Приложения к постановлению администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области № 275 от 07.04.2020г. «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области),*

- Вид нестационарного торгового объекта:\_павильон/киоск\_\_,

- Вид деятельности (цель использования)\_\_,

- Площадь нестационарного торгового объекта:\_не более \_\_кв.м.\_,

- Высота нестационарного торгового объекта:\_\_\_не более 4 метров\_\_,

- Период размещения (согласно постановлению администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области № 275 от 07.04.2020г. «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области) до 07.04.2025 года.

1.Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника аукциона)*,*

в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной

в аукционной документации, и осуществлять функции Хозяйствующего субъекта по предмету аукциона.

Настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом и подтверждает свое согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случаях:

1) непредставление определенных пунктом 5.2 аукционной документацией необходимых для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.

3. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Заявитель согласен с тем, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора на размещение являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

6. Реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

9. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Прошито \_\_\_\_ листов.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Отметка о принятии заявки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Администрации Советского СП

Калачевского муниципального района

Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**Опись документов, представляемых заявителями на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание объекта аукциона, местонахождение, вид деятельности, сроки размещения)

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование** | **Номер листа** |
| **1.** |  |  |
| **2.** |  |  |

Претендент (его полномочный представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение№3

к аукционной документации

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

Договор на размещение

нестационарного торгового объекта на территории Советского сельского поселения

Калачевского муниципального района Волгоградской области

пос. Волгодонской « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, в лице Главы Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области **Пака** **Андрея Феликсовича,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и хозяйствующий субъект в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается основание заключения Договора – протокол о результатах торгов, заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект):

для торговли непродовольственными товарами, оказания услуг в павильоне по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Комсомольский, ул. Прямая, 14а, площадью 100 кв.м., согласно постановления администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 07.04.2020г. № 275 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области» за № 32 в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид, специализация объекта, адрес места расположения объекта, номер места размещения объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, требования к архитектурному облику объекта)

согласно картографической схеме размещения объекта масштаба 1:500,

являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить, и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. В течение \_30\_ дней со дня подписания настоящего Договора, обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.3. Произвести оплату за право на размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, определенном в [п. 3.1](consultantplus://offline/ref=F088F0CABEE1A512035D466E62A5E641681AF40570D180671FC60BF0877DEE4A17DF279AEC8BE4y2K4M) настоящего Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Уведомлять Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с не уведомлением уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на хозяйствующих субъектов, заключивших договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.1.7. При прекращении настоящего Договора в срок, не превышающий \_15\_ дней, обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Разместить нестационарный торговый объект соответствующий условиям настоящего Договора в месте, предусмотренном Договором;

2.2.2. Передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.

3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за право на размещение объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС) за весь

(сумма цифрами и прописью)

период действия настоящего Договора.

Плата за право размещения объекта в квартал, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору на размещение производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий квартал перечисление арендной платы осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.3. Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам:

УФК по Волгоградской области (Администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района л/с 04293023220) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г Волгоград БИК 011806101

Счет банка получателя (корр.) 40102810445370000021

Счет получателя 03100643000000012900

ИНН 3409010980 КПП 340901001

БИК 011806101, КБК 9531170505010000180, ОКТМО 18616432

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до "07" апреля 2025г.

5. Прекращение и расторжение Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

5.1.2. исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. если размещение объекта в определенном месте не соответствует требованиям действующего законодательства;

5.1.4. расторжения Договора в одностороннем порядке;

5.1.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе объекта;

5.2.2. невнесение Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора;

5.2.3. размещение объекта, не соответствующего Схеме или не соответствующего архитектурному решению;

5.2.4. не размещение Хозяйствующим субъектом в месте, определенном Договором, объекта, в течение \_2-х\_ месяцев с даты заключения настоящего Договора;

5.2.5. использование Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением условий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

5.2.6. изменение внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

5.2.7. в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект |  | Уполномоченный орган |
|  |  |  |
| Подпись |  | Подпись |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение №\_\_

к договору на размещение

нестационарного торгового объекта

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_

**График платежей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Платежный период/  размер платы | Платежный период/  размер платы | | Платежный период/  размер платы |
| 3 квартал 2023- | 2 квартал 2024- | | 1 квартал 2025 - |
| 4 квартал 2023- | 3 квартал 2024 - | | 2 квартал 2025 - |
| 1 квартал 2024- | 4 квартал 2024 - | |  |
| Администрация: | | Сторона 2 | |
| Подписи сторон: | |  | |
| М.П. | | М.П. (*при наличии*) | |

Договор на размещение

нестационарного торгового объекта на территории Советского сельского поселения

Калачевского муниципального района Волгоградской области

пос. Волгодонской « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, в лице Главы Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области **Пака** **Андрея Феликсовича,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и хозяйствующий субъект в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается основание заключения Договора – протокол о результатах торгов, заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект):

для торговли непродовольственными товарами в павильоне по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Октябрьский, площадью 100 кв.м., согласно постановления администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 07.04.2020г. № 275 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области» за № 33 в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид, специализация объекта, адрес места расположения объекта, номер места размещения объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, требования к архитектурному облику объекта)

согласно картографической схеме размещения объекта масштаба 1:500,

являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить, и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. В течение \_30\_ дней со дня подписания настоящего Договора, обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.3. Произвести оплату за право на размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, определенном в [п. 3.1](consultantplus://offline/ref=F088F0CABEE1A512035D466E62A5E641681AF40570D180671FC60BF0877DEE4A17DF279AEC8BE4y2K4M) настоящего Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Уведомлять Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с не уведомлением уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на хозяйствующих субъектов, заключивших договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.1.7. При прекращении настоящего Договора в срок, не превышающий \_15\_ дней, обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Разместить нестационарный торговый объект соответствующий условиям настоящего Договора в месте, предусмотренном Договором;

2.2.2. Передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.

3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за право на размещение объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС) за весь

(сумма цифрами и прописью)

период действия настоящего Договора.

Плата за право размещения объекта в квартал, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору на размещение производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий квартал перечисление арендной платы осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.3. Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам:

УФК по Волгоградской области (Администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района л/с 04293023220) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г Волгоград БИК 011806101

Счет банка получателя (корр.) 40102810445370000021

Счет получателя 03100643000000012900

ИНН 3409010980 КПП 340901001

БИК 011806101, КБК 9531170505010000180, ОКТМО 18616432

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до "07" апреля 2025г.

5. Прекращение и расторжение Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

5.1.2. исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. если размещение объекта в определенном месте не соответствует требованиям действующего законодательства;

5.1.4. расторжения Договора в одностороннем порядке;

5.1.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе объекта;

5.2.2. невнесение Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора;

5.2.3. размещение объекта, не соответствующего Схеме или не соответствующего архитектурному решению;

5.2.4. не размещение Хозяйствующим субъектом в месте, определенном Договором, объекта, в течение \_2-х\_ месяцев с даты заключения настоящего Договора;

5.2.5. использование Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением условий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

5.2.6. изменение внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

5.2.7. в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект |  | Уполномоченный орган |
|  |  |  |
| Подпись |  | Подпись |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение №\_\_

к договору на размещение

нестационарного торгового объекта

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_

**График платежей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Платежный период/  размер платы | Платежный период/  размер платы | | Платежный период/  размер платы |
| 3 квартал 2023- | 2 квартал 2024- | | 1 квартал 2025 - |
| 4 квартал 2023- | 3 квартал 2024 - | | 2 квартал 2025 - |
| 1 квартал 2024- | 4 квартал 2024 - | |  |
| Администрация: | | Сторона 2 | |
| Подписи сторон: | |  | |
| М.П. | | М.П. (*при наличии*) | |

Договор на размещение

нестационарного торгового объекта на территории Советского сельского поселения

Калачевского муниципального района Волгоградской области

пос. Волгодонской « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, в лице Главы Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области **Пака** **Андрея Феликсовича,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и хозяйствующий субъект в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается основание заключения Договора – протокол о результатах торгов, заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект):

для торговли продовольственными товарами в павильоне по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Октябрьский, площадью 100 кв.м., согласно постановления администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 07.04.2020г. № 275 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области» за № 34 в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид, специализация объекта, адрес места расположения объекта, номер места размещения объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, требования к архитектурному облику объекта)

согласно картографической схеме размещения объекта масштаба 1:500,

являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить, и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. В течение \_30\_ дней со дня подписания настоящего Договора, обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.3. Произвести оплату за право на размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, определенном в [п. 3.1](consultantplus://offline/ref=F088F0CABEE1A512035D466E62A5E641681AF40570D180671FC60BF0877DEE4A17DF279AEC8BE4y2K4M) настоящего Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Уведомлять Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с не уведомлением уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на хозяйствующих субъектов, заключивших договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.1.7. При прекращении настоящего Договора в срок, не превышающий \_15\_ дней, обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Разместить нестационарный торговый объект соответствующий условиям настоящего Договора в месте, предусмотренном Договором;

2.2.2. Передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.

3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за право на размещение объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС) за весь

(сумма цифрами и прописью)

период действия настоящего Договора.

Плата за право размещения объекта в квартал, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору на размещение производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий квартал перечисление арендной платы осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.3. Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам:

УФК по Волгоградской области (Администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района л/с 04293023220) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г Волгоград БИК 011806101

Счет банка получателя (корр.) 40102810445370000021

Счет получателя 03100643000000012900

ИНН 3409010980 КПП 340901001

БИК 011806101, КБК 9531170505010000180, ОКТМО 18616432

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до "07" апреля 2025г.

5. Прекращение и расторжение Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

5.1.2. исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. если размещение объекта в определенном месте не соответствует требованиям действующего законодательства;

5.1.4. расторжения Договора в одностороннем порядке;

5.1.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе объекта;

5.2.2. невнесение Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора;

5.2.3. размещение объекта, не соответствующего Схеме или не соответствующего архитектурному решению;

5.2.4. не размещение Хозяйствующим субъектом в месте, определенном Договором, объекта, в течение \_2-х\_ месяцев с даты заключения настоящего Договора;

5.2.5. использование Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением условий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

5.2.6. изменение внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

5.2.7. в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект |  | Уполномоченный орган |
|  |  |  |
| Подпись |  | Подпись |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение №\_\_

к договору на размещение

нестационарного торгового объекта

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_

**График платежей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Платежный период/  размер платы | Платежный период/  размер платы | | Платежный период/  размер платы |
| 3 квартал 2023- | 2 квартал 2024- | | 1 квартал 2025 - |
| 4 квартал 2023- | 3 квартал 2024 - | | 2 квартал 2025 - |
| 1 квартал 2024- | 4 квартал 2024 - | |  |
| Администрация: | | Сторона 2 | |
| Подписи сторон: | |  | |
| М.П. | | М.П. (*при наличии*) | |