Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения муниципального жилищного фонда | Статья 20 |
| Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения муниципального жилищного фонда |  |
| Федеральный закон от 25.06.2012 № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения муниципального жилищного фонда | Статья 21 |

Нормативно – правовые акты по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Законодательство | Требование | Ответственность по КоАП РФ |
| Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | соблюдение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений | статья 7.22 |
| Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | соблюдение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами | статья 7.23 |
| Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | соблюдение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности | статья 9.16 |