**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 34:09:040501:71, площадью 2499000 м2, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, расположенного на территории Советского сельского поселения Калачевского района Волгоградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **Здание Мариновского ДК, ул. Набережная,**  **д. 17А, с. Мариновка, Калачевского района Волгоградской области** | **«07» июля 2022 года** |

**Собрание открыл Глава Советского сельского поселения Пак А.Ф.**

Согласно п. 1 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности, либо лиц, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, либо органа местного самоуправления поселения.

Сегодняшнее общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:09:040501:71, площадью 2499000 м2, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Мариновская сельская администрация, проводится по предложению ПАО «Газпром» в лице филиала ООО «Газпроминвест» «Газпром реконструкция» по порядку осуществления публичного сервитута, установленного в отношении части земельного участка в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)» Этап 2.2 Линейная часть. Участок «Починки-Анапа» км 963,7 – км 1168,1 (Участок км 963,7 – км 978, км 978 – 1168,1)».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Борьба»  от 25.05.2022 г. № 42 (14976), газете «Волгоградская правда» от 26.05.2022 г. № 59 и размещения сообщения в сети интернет на сайте администрации поселения 25.05.2022 г., а также на информационных щитах  Мариновского и Советского сельских поселений, в соответствии с требованиями   Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Пункт 5 ст. 14.1 Закона устанавливает, что общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На общем собрании присутствуют 8 участников долевой собственности на земельный участок, что составляет 59 % от общего числа, владеющих земельными долями в праве долевой собственности на земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании также присутствуют:

- представитель КФХ Штепо В.И. – Иванков Алексей Викторович,

- уполномоченное лицо администрации Советского сельского поселения – зам. Главы Советского сельского поселения Глущенко Татьяна Федоровна.

представители ПАО «Газпром» в лице филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция» отсутствуют.

**Пак А.Ф.**

Продолжаем собрание. Вашему вниманию предлагается следующая повестка дня собрания.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания участников долевой собственности.
2. Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Порядок осуществления публичного сервитута, установленного в отношении части земельного участка с кадастровым номером 34:09:040501:71, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Мариновская сельская администрация, общая площадь земельного участка 2499000 кв.м., в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)» Этап 2.2. Линейная часть. Участок «Починки-Анапа» км 963,7 – км 1168,1 (Участок км 963,7 – км 978, км 978 – 1168,1)».
4. Об избрании уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности, согласно подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 34:09:040501:71, общей площадью земельного участка 2499000 кв.м.
5. Решение вопроса получения платы за публичный сервитут.

Хочу напомнить и пояснить, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Закона решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Предлагается, что подсчет голосов будут осуществлять избранные для ведения собрания председатель и секретарь. Возражений не последовало.

По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступила Верхолюк Татьяна Семеновна – представитель собственников общей долевой собственности на земельный участок.

Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Поступило предложение избрать председателем общего собрания:

- Главу Советского сельского поселения Пака Андрея Феликсовича.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **«Избрать председателем собрания собственников общей долевой собственности на земельный участок Главу Советского сельского поселения Пака Андрея Феликсовича».**

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали 8 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании и владеющих в совокупности 59 % долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - 0 участников, владеющие 0 % долей от присутствующих.

«Воздержался» - 0 участников, владеющие 0 % долей от присутствующих

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По второму вопросу повестки дня (об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил председатель общего собрания **Пак А.Ф.**

Выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарём общего собрания и уполномоченным администрации Советского сельского поселения. В связи с этим предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок ведущего специалиста администрации Советского сельского поселения Огневу Надежду Викторовну.

Других предложений не поступило.

**Пак А.Ф.**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **«Избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Огневу Надежду Викторовну»**

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 8 участников, 59 % долей.

«Против» - 0.

«Воздержался»- 0.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По третьему вопросу повестки дня (Порядок осуществления публичного сервитута, установленного в отношении части земельного участка с кадастровым номером 34:09:040501:71, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Мариновская сельская администрация, общая площадь земельного участка 2499000 кв.м., в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)» Этап 2.2. Линейная часть. Участок «Починки-Анапа» км 963,7 – км 1168,1 (Участок км 963,7 – км 978, км 978 – 1168,1)») в виду отсутствия представителя ПАО «Газпром» в лице филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция» выступил

**Пак А.Ф.**

Выступающий пояснил участникам общей долевой собственности, что ПАО «Газпром» в лице филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция» выполняет комплекс работ в рамках реализации объекта «Этап 2.2. Линейная часть. Участок «Починки-Анапа», км 963,7 – 1168,1» в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (далее – Объект).

На основании ходатайства ПАО «Газпром» от 06.08.2021 № 07/013-44846, руководствуясь ст. 23 гл. IV и гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью размещения (строительства и реконструкции) Объекта Министерством энергетики Российской Федерации принято решение об установлении публичного сервитута, утвержденное приказом от 07.10.2021 № 1027 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)» Этап 2.2. Линейная часть. Участок «Починки-Анапа» км 963,7 – км 1168,1 (Участок км 963,7 – км 978, км 978 – 1168,1)» (далее – Приказ).

Сведения о границах публичного сервитута на территории Волгоградской области внесены в ЕГРН 30.12.2021 (реестровые номера 34:00-6.521 и 34:00-6.522). Таким образом, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ публичный сервитут считается установленным.

ПАО «Газпром» (обладатель публичного сервитута) приобрело право ограниченного пользования частью земельного участка площадью 11158 кв.м. с кадастровым номером 34:09:040501:71, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Мариновская сельская администрация.

Указанный земельный участок по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости находится в долевой собственности.

В соответствии с ч. 2 ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, в отношении которого установлен публичный сервитут, заключается соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Вместе с тем владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляется в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Присутствующие задали вопросы, на которые им были даны ответы.

**Пак А.Ф.**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **«**Порядок осуществления публичного сервитута, установленного в отношении части земельного участка с кадастровым номером 34:09:040501:71, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Мариновская сельская администрация, общая площадь земельного участка 2499000 кв.м., в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)» Этап 2.2. Линейная часть. Участок «Починки-Анапа» км 963,7 – км 1168,1 (Участок км 963,7 – км 978, км 978 – 1168,1)».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 8 участников, 59 % долей.

«Против» - 0.

«Воздержался»- 0.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**Пак А.Ф.**

По четвертому вопросу повестки дня (Об избрании уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности, согласно подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 34:09:040501:71, общей площадью земельного участка 2499000 кв.м.) ввиду отсутствия представителя ПАО «Газпром» в лице филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция» выступил Пак А.Ф.

Выступающий дал пояснения по данному вопросу:

«В соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на общем собрании участники долевой собственности могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об осуществлении публичного сервитута».

По четвертому вопросу повестки дня (Об избрании уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности, согласно подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 34:09:040501:71, общей площадью земельного участка 2499000 кв.м.) выступила Гончарова Людмила Александровна – представитель собственников общей долевой собственности на земельный участок.

Выступающий предложил выбрать уполномоченное лицо, действующее без доверенности от имени участников долевой собственности **Иванкова Алексея Викторовича,** 11.10.1976г.р., место рождения: г. Волжский, Волгоградской области, паспорт: 18 21 821785, выдан 27.10.2021г. ГУ МВД России по Волгоградской области, зарегистрированного по адресу: г. Волгоград, ул. им. 64-й Армии, д. 123, кв. 34.

Других предложений не поступало.

Присутствующие задали вопросы, на которые им были даны ответы.

**Пак А.Ф.**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **«**Об избрании уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности, согласно подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 34:09:040501:71, общей площадью земельного участка 2499000 кв.м.».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 8 участников, 59 % долей.

«Против» - 0.

«Воздержался»- 0.

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**Пак А.Ф.**

По пятому вопросу повестки дня (Решение вопроса получения платы за публичный сервитут)

выступил Пак А.Ф, который предложил уполномоченному лицу, действующему без доверенности от имени участников долевой собственности решить вопрос об арендной плате за публичный сервитут с представителями ПАО «Газпром» в лице филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»

Присутствующие задали вопросы, на которые им были даны ответы.

**Пак А.Ф.**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **«**Решение вопроса получения платы за публичный сервитут».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 8 участников, 59 % долей.

«Против» - 0.

«Воздержался»- 0.

Таким образом, по пятому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Председатель общего собрания                                                     
участников долевой собственности на земельный участок

**Пак Андрей Феликсович**     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности на земельный участок

**Огнева Надежда Викторовна** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо администрации  
Советского сельского поселения Калачевского района

**Глущенко Татьяна Федоровна** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.