Оформление прав на ранее учтённые объекты недвижимости

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости (объекты, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН).

В настоящее время регистрация права на квартиру, здание, гараж, земельный участок в ЕГРН – единственное доказательство существования этого права.

Отсутствие регистрации существенно затрудняет владение, пользование и распоряжение Вашим имуществом.

Имущество, права на которое не зарегистрированы, не может быть сдано в аренду, выступать в качестве залога при ипотечном кредитовании, передано в наследство и ещё много проблем.

Трудности возникают и при продаже квартиры, здания, гаража, земельного участка. Во-первых, при совершении сделки покупатель устанавливает законного владельца, руководствуясь сведениями ЕГРН. При их отсутствии он рискует стать жертвой мошенников или совершить сделку, которая в дальнейшем будет признана недействительной. Поэтому разумный покупатель от покупки такой недвижимости воздержится. Во-вторых, для государственной регистрации перехода права к новому собственнику требуется сначала зарегистрировать право продавца на данный объект недвижимости. Отсутствие зарегистрированного права прежнего собственника как минимум затянет процедуру купли-продажи. Подобные трудности могут иметь место при совершении и иных сделок с недвижимостью.

С целью внесения сведений о правообладателе объекта недвижимости в ЕГРН правообладатели объектов недвижимости или их представители могут обратиться в администрацию Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области по адресу:

404541, Волгоградская область, Калачевский район, поселок Волгодонской, ул. Больничная , д.2

Или позвонить по следующим телефонам:

- по вопросам оформления земельных участков 8(84472)52-4-71;

- недвижимого имущества 8(84472)52-4-02;

- жилых помещений 8(84472)52-4-02.

График работы администрации Советского сельского поселения:

понедельник-пятница с 08:00 до 16:00,

обед с 12:00 час. 13:00 час.

При этом правообладатель ранее учтённого объекта недвижимости по желанию может сам обратиться в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае правообладателю необходимо обратиться в МФЦ,  по ближайшему адресу:

- Филиал по работе с заявителями Калачевского района Волгоградской области ГКУ ВО "МФЦ":

Часы и дни приема:

Понедельник с 09.00 час. до 20.00 час.;

Вторник - пятница с 09.00 час. до 18.00 час.;

Суббота с 09.00 час. до 15.00 час.;

Воскресенье - выходной.

Адрес: 404503, Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 283, тел. 8-(84472) 3-49-20, 3-49-19, 3-49-18.

Информацию о местонахождении и графиках работы МФЦ также можно получить с использованием государственной информационной системы "Единый портал сети центров и офисов "Мои Документы" (МФЦ) Волгоградской области" (http://mfc.volganet.ru).

При себе необходимо иметь:

- паспорт;

- СНИЛС;

- правоустанавливающие документы на объект недвижимости.

Узнать, содержится ли информация об объекте в реестре недвижимости можно, запросив выписку из ЕГРН, воспользовавшись онлайн-сервисом Федеральной кадастровой палаты (<https://spv.kadastr.ru/>) или сервисом Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) либо Единым порталом государственных и муниципальных услуг ([https://www.gosuslugi.ru](https://www.gosuslugi.ru/)).

Теперь Вам не нужно стоять в очередях, собирать много справок, выписок и нести не желаемые расходы. Внимательно отнеситесь к данной информации и позвоните по указанным телефонам.